



T.C.  
GELİBOLU BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR

Gelibolu İlçesi, Yazıcızade Mahallesi, Ayşe Hatun Sokak, Ada:845, Parsel:8'deki 24 envanter numaralı tescilli taşınmaz hakkında yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen yıkılmak üzere olan eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıdaki gibidir:

- Tescilli, ruhsatsız, iskansız yapı,
- Yapı, ilçemizin kentsel yapısına zarar verip estetik bozukluğa yol açmaktadır,
- Alkol ve uyuşturucu kullanımına açık bir alan haline gelmiştir,
- Kamu güvenliği ve asayiş açısından ciddi risk teşkil etmektedir,
- Ahşap yapısı nedeniyle yangın riski artmaktadır,
- Çevrenin huzuru ve sağlığı için olumsuz etkiler yaratmakta, hem estetik hem de güvenlik açısından kusurlu bir yapı olarak değerlendirilmektedir ayrıca;



Yıkılacak derecede eski iki katlı yığma kargir yapının, zemin kat ön cephedeki taş duvar tamamen yıkılmış ve diğer cephelerde çatlaklar oluşmuştur. Yıkılan taş duvarın üstünde kalan ahşap kiriş kırılmış ve tavan düşmesi göçmüştür.

Zemin kat ahşap tavan döşemelerin büyük bir kısmı çökmüştür, yapı güvenliğini kaybetmiştir.

Zemin kattaki çökmüş taş duvarın eksikliği taşıyıcı sistemde büyük bir boşluk bırakmıştır. Yapı bu deformasyonlar ile stabil olmadığı gibi tamamen çökme aşamasına gelmiştir. Bu durum çevrede ciddi ölçüde can ve mal güvenliğini tehdit etmektedir.

Binanın normal kat ahşap taban döşemesinin tamamen çürümüş can ve mal güvenliği açısından yapı içerisine girilememektedir.

Çatıyı oluşturan ahşap elemanlar tamamen çürümüş ve çatının büyük kısmı çökmüştür. Sağ üst köşede ise çökme tamamlanmış, taşıyıcı duvarlar yıkılarak büyük boşluklar oluşmuştur. Çatı, rüzgar ve yağışa karşı artık tamamen savunmasız hale gelmiştir. Kalan kısımlar da ciddi çökme tehlikesi taşımaktadır.

Yapının; kullanılamaz ve terk edilmiş durumda olduğundan mevcut haliyle çevrenin can ve mal güvenliğini tehlikeye atarken şehircilik anlamında estetik, görsel açıdan mahzurlu olduğu tespit edilmiştir.

Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar .... hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.

İş bu tutanak tarafımızdan 2 (iki) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Battal Murat TÜMER  
Zabita Memuru

İbrahim KOCER  
Makine Teknikeri

Muharrem DERTOP  
İnşaat Teknikeri

Amir İŞİK  
İnşaat Mühendisi

Feridun KAVAKLIOĞULLARI  
Yazıcızade Mahallesi Muhtarı

Ayül KOZCU  
İmar ve Şehircilik Md. V.

