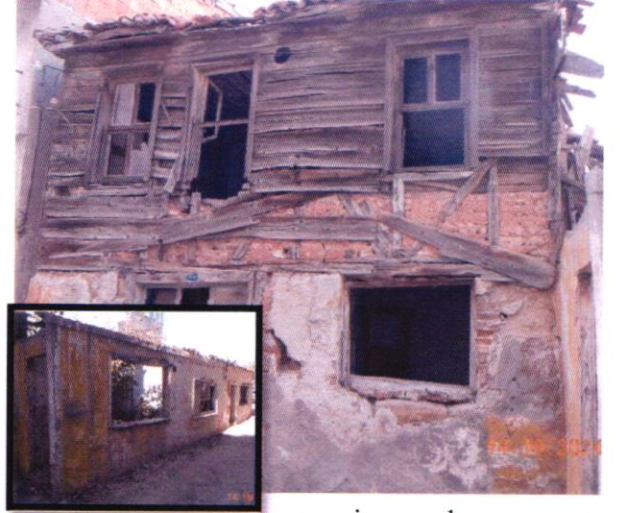


T.C.
GELİBOLU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR

Gelibolu İlçesi, Yazıcızade Mahallesi, Ada:367, Parsel:23'teki metruk yapı hakkında yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen yıkılmak üzere olan eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Yapılan tespitler aşağıda verilmiştir;

- *Tescilsiz, ruhsatsız, iskansız yapı,*
- *Yapı ilçemizin kentsel dokusuna zarar verirken, görüntü kirliliğine sebep olmaktadır,*
- *Alkol ve uyuşturucu madde kullanımına müsait ortam oluşturduğu,*
- *Genel güvenlik ve asayiş bakımından sıkıntı yaratmaktadır,*
- *Yapının sisteminin ahşap olması yangın tehlikesini arttırmaktadır.*
- *Mahallinde yapılan incelemede çevrenin sağlık ve huzuru açısından sorun teşkil eden, estetik ve tehlike açısından yapının sorunlu olduğu ayrıca;*



Yıkılacak derecede eski iki katlı yığma kagir yapının, cephedeki taş duvar çatlamış ve çatlak eksenini boyunca duvar yola doğru kaymıştır. Genel olarak zemin kat duvarlarında ciddi çatlaklar oluşmuştur, taşıyıcı sistemin yapısal bütünlüğünü tehlikeye atmaktadır.

Yapıya bitişik nizamda ve yola taşan tek katlı yığma duvarlı yapının iç duvarları kısmen çökmüş, sol taraftaki çatı tamamen çökmüş durumdadır. Duvarlarda bulunan çatlaklar ve duvarın yola doğru yaptığı sehim mevcut durumda yapının yapısal bütünlüğün bozulduğunu göstermektedir. Tek katlı yapının sol tarafında çatıyı taşıyan ahşap elemanlar çürümüş ve kırılmıştır. Kalan çatının da çökmesi an meselesidir.


Zemin kat ahşap döşemelerin büyük bir kısmı çürümüş ve çökmüştür. Zemin katı taşıyan ahşap kiriş elemanları çürümüş ve kırılmıştır. Yapı güvenliğini kaybetmiş ve içerisine girmek son derecede tehlikelidir.


Normal kat sağ ön cephesinin duvarının bir kısmının yıkıldığı, taşıyıcı ahşap elemanların özelliğini kaybettiği ve üzerindeki kiremitleri taşıyamayacağı, geri kalan kısmının yapının taşıyıcı özelliğini yitirmesinden dolayı yıkılma tehlikesi olduğu, çökme tehlikesinin olduğu tespit edilmiştir.

Binanın normal kat ahşap döşemesinin tamamen çürümüş, kısmen çökmüş, Çatıyı oluşturan ahşap ve kiremit kısmen çürümüş ve çökmüştür. Bu durum, yapının artık olası doğa hareketlerinde (rüzgâr, yağmur ve kar yükü vb.) yapı bütünlüğünü taşıyamaz hale gelmiştir.

Şehrin merkezinde olan yapılar ilçemizin dokusunu, sokak silüetini, hem görsel hem de yapısal olarak ayrıca kullanılamaz ve terk edilmiş durumda olan yapının mevcut haliyle çevrenin genel güvenlik ve asayiş açısından **can ve mal güvenliğini** tehlikeye attığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.


Kerem ALTIN
Zabıta Memuru


İbrahim KOÇER
Makine Teknikeri


Muharrem DERTOP
İnşaat Teknikeri


Anıl İŞİK
İnşaat Mühendisi


Feridun KAVAKLIOĞULLARI
Yazıcızade Mahallesi Muhtarı


Aytül YOZCU
İmar ve Şehircilik Md. V.