

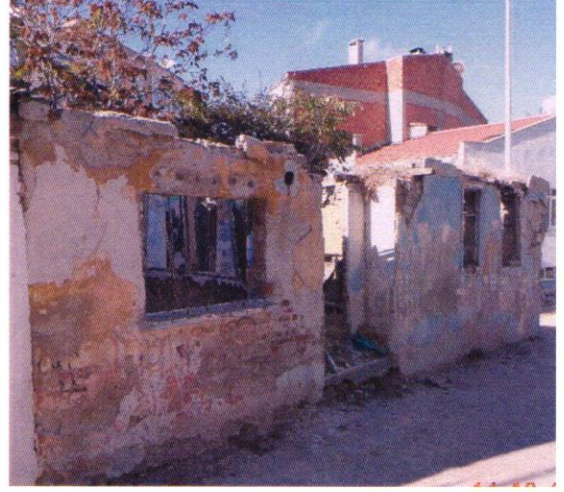
14/10/2024

T.C.
GELİBOLU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR

Gelibolu İlçesi, Yazıcızade Mahallesi, Ada 210, Parsel:1'deki taşınmaz hakkında yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen çoğu yıkılmış durumda olan eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıdadır;

- *Tescilsiz, ruhsatsız, iskansız yapı,*
- *Yapı, ilçemizin kentsel yapısına zarar vermekte ve çevrede ciddi bir görüntü kirliliği oluşturmaktadır,*
- *Alkol ve uyuşturucu kullanımına uygun hale gelmiş olan yapı bölge halkına ciddi bir risk oluşturmaktadır,*
- *Bölge halkının güvenlik ve huzurunu olumsuz yönde etkilemekte,*
- *Tek katlı yapının durumu haşere ve farelere zemin hazırlamaktadır,*
- *Yapılan incelemede çevrenin sağlık ve huzuru açısından sıkıntı yaratan, görsel, estetik ve tehlike açısından yapının kusurlu bulunduğu ayrıca;*




Yıkılacak derecede eski tek katlı kagir yapının, kapı-penceresinin olmadığı, iç kısmında çatı ve çatı döşemeleri tamamen çökmüş zemin ile yapı neredeyse bütünleşmiştir. Yapının içerisinde bulunan duvarlar kısmen yıkılmış içerisi ot bağlamış ve çöplük olduğu, çevre sağlığını olumsuz etkilemektedir.

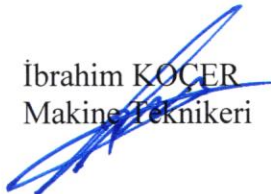
Yapının kapı ve pencereleri tamamen yok durumdadır, bu da iç mekânın dış etkenlere ve izinsiz girişlere açık olduğunu göstermektedir. Yapıyı yapı yapan unsurların çoğu kaybolmuş olup, yapının bütünlük açısından güvenilir olmadığı net şekilde belli olmaktadır. Bu durum, yapının artık olası doğa hareketlerinde (rüzgâr, yağmur ve kar yükü vb.) çevreye zarar verecek hale gelmiştir.

Tek katlı yığma taş duvarlı yapının dış cephesinde çok sayıda çatlak oluşmuş, taşıyıcı duvarların bütünlüğü ciddi şekilde bozulmuştur. Dış cephe duvarlarının taşıyıcı kapasitesinin büyük ölçüde zayıfladığını ve yapı bütünlüğünün risk altında olduğu tespit edilmiştir. Duvarların durumu, yapının ve çevrenin güvenliği açısından büyük bir risk teşkil etmektedir.

Sonuç olarak kullanılamaz ve terk edilmiş durumda olan yapının, şehir merkezinde, araç ve yaya ulaşım güzergahı üzerinde kalması mevcut haliyle çevrenin **can ve mal güvenliğini** tehlikeye attığı, şehrin doku ve görünüşüne zarar verdiği, silüet açısından kötü bir görüntü oluşturduğu tespit edilmiştir.

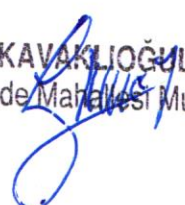
Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.


Kenan ALTIN
Zabita Memuru


İbrahim KOÇER
Makine Teknikeri


Muharrem DERTOP
İnşaat Teknikeri


Anıl İŞİK
İnşaat Mühendisi


Feridun KAVAKLIOĞULLARI
Yazıcızade Mahallesi Muhtarı


Aygül YOZCU
İmar ve Şehircilik Md. V.