

T.C.
GELİBOLU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR

Gelibolu İlçesi,- Yazıcızade Mahallesi, Tata -Ahmet Sokak, Ada:183; Parsel:1' de 105-envanter numaralı tescilli taşınmaz hakkında yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen yıkılmak üzere olan eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıdaki gibidir:

- Tescilli, ruhsatsız, iskansız yapı,
- Yapı, ilçemizin kentsel dokusuna zarar verip görüntü kirliliği oluşturmaktadır,
- Alkol ve uyuşturucu kullanımına uygun bir ortam sağlamaktadır,
- Genel güvenlik ve asayiş açısından tehdit oluşturmaktadır,
- Ahşap yapısı yangın riskini arttırmaktadır.
- Çevrenin sağlık ve huzurunu olumsuz etkileyen, estetik ve güvenlik açısından kusurludur ayrıca;



Yıkılacak derecede eski bodrum + iki katlı yığma kargir yapının, ahşap ve taş karışımı ön cephesi ciddi şekilde zarar görmüş durumdadır. Ahşap katmanların büyük kısmı çürümüş ve ön cephede ciddi eğilmeler ve deformasyonlar oluşmuştur. Ayrıca, taş duvarların bir kısmı yıkılmış ve çatlaklar meydana gelmiştir.

Çatıyı oluşturan ahşap elemanlar tamamen çürümüş ve çatının büyük kısmı çökmüştür. Sağ üst köşede ise çökme tamamlanmış, taşıyıcı duvarlar yıkılarak büyük boşluklar oluşmuştur. Çatı, rüzgâr ve yağışa karşı artık tamamen savunmasız hale gelmiştir. Kalan kısımlar da ciddi çökme tehlikesi taşımaktadır.

Ahşap kat döşemeleri hem ön cephede hem de yan duvarlarda büyük oranda hasar görmüş ve taşıyıcı işlevini kaybetmiştir. Ahşap elemanlar çürüdüğü için yapı büyük bir yıkılma riski altındadır.

Tüm pencereler ve kapılar hasar görmüş, bazıları yerinden tamamen çıkmış veya tahrip olmuştur. Kullanılabilir durumda olmayan terk edilmiş eski yapının içerisine girmek can ve mal güvenliği açısından son derece tehlikelidir.

Hali hazırda çökmüş ve çatlakları olan zemin katının taş duvarları, sehim yapmış üst katın sahip olduğu yapısal deformasyonlar sebebiyle artık stabil değildir. Bu durum zemin katının üst katın sehim yaptığı doğrultuda devrilme ve çökme riski taşımaktadır.

Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.

İş bu tutanak tarafımızdan 2 (iki) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Battal Murat TÜMER
Zabıta Memuru

İbrahim KOCER
Makine Teknikeri

Muharrem DERTOP
İnşaat Teknikeri

Anıl İŞİK
İnşaat Mühendisi

Feridun AVAKLIOĞULLARI
Yazıcızade Mahallesi Muhtarı

Ayül YÖZCU
İmar ve Şehircilik Md. V.

