

T.C.  
GELİBOLU BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR

Gelibolu İlçesi, Hocahamza Mahallesi, Ada:260, Parsel:6'daki 73 envanter numaralı tescilli taşınmaz hakkında yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen yıkılmak üzere olan eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıdaki gibidir;

- Tescilli, ruhsatsız, iskansız yapı,
- Can ve mal güvenliği açısından büyük tehlike arz etmektedir.
- Yapı ilçemizin kentsel dokusuna zarar vermekte ve görüntü kirliliğine sebep olmaktadır,
- Alkol ve uyuşturucu kullanımına müsait, genel güvenlik ve asayiş açısından bölge sakinlerini korkutmakta,
- Yapının sisteminin ahşap olması olası yangın tehlikesini arttırmaktadır.
- Mahallinde yapılan incelemede fare ve haşerelerin toplanmasıyla çevrenin sağlık ve huzuru açısından sıkıntı yaratan, görsel, estetik ve tehlike açısından yapının kusurlu olduğu görülmüştür. Ayrıca;



Yıkılacak derecede eski iki katlı bahçeli ahşap kargir yapının, zemin kat taşıyıcı taş duvarlarının bütünlüğünü yitirerek büyük kısmı çökmüş, diğer kısımlarında derin çatlaklar, ayrılmalar oluşmuş olduğu görülmüştür. İç-dış taşıyıcı duvarlar büyük oranda yıkılmış yapısal bütünlük bozulmuştur.

Yapının üst kat taşıyıcı ahşap karkas iç ve dış duvarlar zarar görmüş iç kısma yıkılmalar olmuştur. İç çökmelere bağlı olarak yapının dış duvarları dayanaksız kalmış, yola doğru seğim ve dökülmeler meydana gelmiştir. Ahşap yapının normal kat cumbalarının altındaki taşıyıcı taş duvarların çöktüğü ve cumbayı taşıyan tek ahşap eliböğünde kaldığı cephe aldığı yolun çok dar olması ve karşı yapılara çökme esnasında büyük zarar ve olası can kaybı verecek durumda olduğu tespit edilmiştir.

Binanın çatısı kısmen içe çökmüş çökme esnasında normal kat ahşap döşemesi kullanılamaz hale gelmiş, çökmesine neden olmuş, yapı bütünlüğünü kaybetmesi ve çatıyı oluşturan ahşap elemanlar çürümüştür. Bu durum yapıyı artık olası doğa olaylarında (rüzgâr, yağmur ve kar yükü v.b.) savunmasız kılmış ve yapının ömrünün bitmesine neden olmuş, yapı bütünlüğünü taşıyamaz hale gelmiştir.

Yapının; can ve mal güvenliği açısından içerisine girilememektedir. Kullanılamaz ve terk edilmiş durumda olan yapının mevcut hali ve konumu dolayısıyla sokağın dar yapının yüksek olması, cephesinde kalan yapılar açısından çevrenin **can ve mal güvenliğini** büyük tehlikeye attığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar .... hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.

Battal Murat TÜMER  
Zabıta Memuru

İbrahim KOCER  
Makine Teknikeri

Muharrem DERTOP  
İnşaat Teknikeri

Anıl İŞKİ  
İnşaat Mühendisi



Aytül YOZCU  
İmar ve Şehircilik Md. V.