

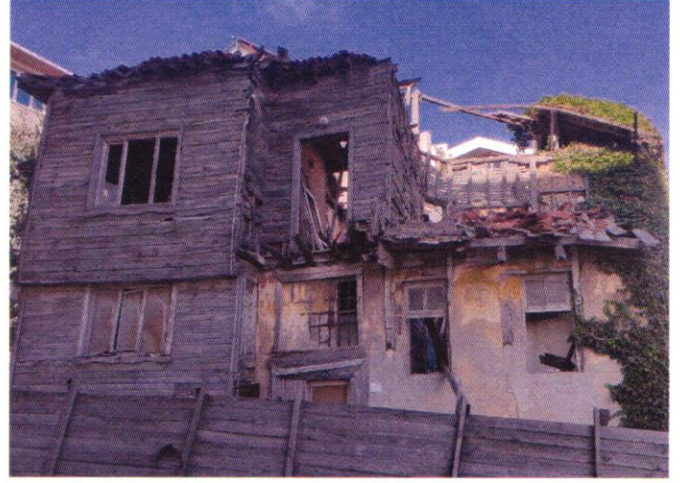
By

T.C.
GELİBOLU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR

-- Gelibolu İlçesi, Hocahamza Mahallesi, Şengül sokak, Ada:251, Parsel:14' te 126 envanter numaralı tescilli taşınmaz hakkında yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen yıkılmak üzere olan eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıdaki gibidir:

- Tescilli, ruhsatsız, iskansız yapı,
- Yapı ilçemizin kentsel dokusuna zarar vermekte ve görüntü kirliliği oluşturmaktadır,
- Alkol ve uyuşturucu kullanımına elverişlidir,
- Genel güvenlik ve asayiş açısından sıkıntı yaratmaktadır,
- Yapının sisteminin ahşap olması yangın tehlikesini artırmaktadır.
- Çevrenin sağlık ve huzuru açısından sıkıntı yaratan, görsel, estetik ve tehlike açısından yapının kusurlu olduğu ayrıca;



Yıkılacak derecede eski iki katlı yığma kargir yapının, normal katının sağ ön kısmı ve çatısı tamamen çökmüş olup, yan duvarlarının büyük bir kısmı yıkılmıştır.

Normal kat sol ön cephesinin ahşap duvar ve çatısının yola sehim verdiği, taşıyıcı ahşap elemanların işlevini kaybettiği, geriye kalan yapısal unsurların da taşıyıcı özelliklerini yitirdiği ve ciddi yıkılma tehlikesi altında olduğu tespit edilmiştir.

Normal katın ahşap döşemeleri tamamen çürümüş olduğundan, yapı içerisine girilmesi can ve mal güvenliği açısından büyük risk oluşturmaktadır.

Ahşap çatı elemanları tamamen çürümüş ve büyük ölçüde çökmüştür. Çatı artık rüzgâr, yağmur ve kar yüklerini taşıyamaz hale gelmiştir.

Yapının; kullanılamaz ve terk edilmiş durumda olduğundan mevcut haliyle çevrenin can ve mal güvenliğini tehlikeye atarken şehircilik anlamında estetik, görsel açıdan mahzurlu olduğu tespit edilmiştir.

Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.

İş bu tutanak tarafımızdan 2 (iki) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Battal Murat TÜMER
Zabıta Memuru

İbrahim KOCER
Makine Teknikeri

Muharrem DERTOP
İnşaat Teknikeri

Anıl IŞIK
İnşaat Mühendisi



Ayül YOZCU
İmar ve Şehircilik Md. V.