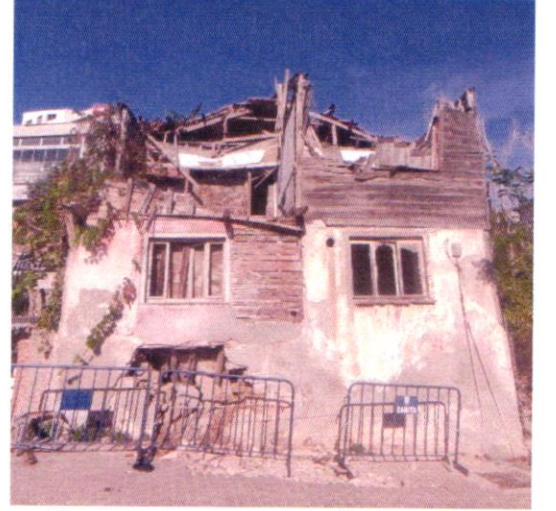


T.C.
GELİBOLU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR

Gelibolu İlçesi, Hocahamza Mahallesi, Şengül Sokak, Ada:251, Parsel:11'deki 71 envanter numaralı tescilli taşınmaz hakkında yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen yıkılmak üzere olan eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıdaki gibidir;

- Tescilli, ruhsatsız, iskansız yapı,
- Yapı ilçemizin kentsel dokusuna zarar vermekte ve görüntü kirliliğine sebep olmaktadır,
- Alkol ve uyuşturucu kullanımına müsait olduğu,
- Genel güvenlik ve asayiş açısından sıkıntı yaratmaktadır,
- Yapının sisteminin ahşap olması yangın tehlikesini arttırmaktadır.
- Mahallinde yapılan incelemede çevrenin sağlık ve huzuru açısından sıkıntı yaratan, görsel, estetik ve tehlike açısından yapının kusurlu olduğu ayrıca;



Yıkılacak derecede eski bodrum + iki katlı yığma kargir yapının, Bodrum kat ön cephedeki taş duvar kısmen yıkılmış ve çatlaklar oluşmuştur, yapısal bütünlük bozulmuştur.

Zemin kat ahşap taban döşemelerin büyük bir kısmı çökmüştür, yapı güvenliğini kaybetmiştir. Zemin kat arka tarafta bulunan mutfak kısmının çatısının tamamen çökmüş, yan duvarların büyük kısmı yıkılmıştır.

Normal kat sol ön cephesinin duvar ve çatısının bir kısmının yola yıkıldığı, taşıyıcı ahşap elemanların özelliğini kaybettiği ve geri kalan kısmının yapının taşıyıcı özelliğini kaybettiğinden dolayı yıkılma tehlikesi arz ettiği, çökme tehlikesi altında olduğu tespit edilmiştir.

Binanın normal kat ahşap taban döşemesinin tamamen çürümüş, kısmen çökmüş, Çatıyı oluşturan ahşap elemanlar tamamen çürümüş ve büyük bölümü çökmüştür. Bu durum, yapının artık olası doğa hareketlerinde (rüzgâr, yağmur ve kar yükü v.b.) yapı bütünlüğünü taşıyamaz hale gelmiştir.

Yapının; can ve mal güvenliği açısından yapı içerisine girilememektedir. Kullanılamaz ve terk edilmiş durumda olduğundan mevcut haliyle çevrenin **can ve mal güvenliğini** tehlikeye attığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.

İş bu tutanak tarafımızdan 2 (iki) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Battal MURAT TÜMER
Zabıta Memuru

İbrahim KOÇER
Makine Teknikeri

Muharrem DERTOP
İnşaat Teknikeri

Anıl İŞİK
İnşaat Mühendisi



Ayhan YOZLU
İmar ve Şehircilik Md. V.