



T.C.
GELİBOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : Z-25107470-645-129129
Konu : Metruk Bina Hk.

16.10.2024

Sayın Teoman YILMAZ
Hoca Hamza Mah. Hayat Sk. Sok. No: 8 İç Kapı No: 1 Gelibolu / Çanakkale

İlgi a: İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü'nün 27/06/2016 tarih ve 15 nolu genelgesi.
İlgi b: İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğü 19/03/2018 sayılı yazısı.
İlgi c: Gelibolu Kaymakamlığı'nın 07/06/2024 tarih ve 1 sayılı Komisyon Kararı.

İlgi (a), (b) ve (c) yazı ile halkımızın can ve mal güvenliğini tehdit eden, çevre kirliliğine yol açan, kent estetiğine uygun olmayan metruk binaların ve enkazların uyuşturucu kaçakçılığı ve kullanımı, sigara kaçakçılığı ve kullanımı ile yasadışı maddelerin saklanması ve gizlenmesi gibi amaçlarda kullanıldığı bu gibi olayların engellenmesi, uyuşturucu kullanımı başta olmak üzere kamu düzeni ve estetiğini korumak, can ve mal güvenliğini sağlamak amacıyla metruk binaların tespiti, yıkımı ile ilgili olarak iş ve işlemlerin yerine getirilmesi istenmektedir. Her türlü tehlikeli olaylara müsait ortam oluşturan metruk yapıların "**3194 sayılı İmar Kanununun yıkılacak derecede tehlikeli yapılar**" başlıklı 39. Maddesi uyarınca" ivedilikle karara bağlanarak yıkımlarının hızlandırılarak yapılması hususunu ayrıca imar mevzuatından kaynaklanan yetkilerin kullanılması yetkisi tanınmıştır.

İçemiz Hoca Hamza Mahallesi, 239 ada, 15 parsel üzerindeki kayıtlı bulunan taşınmazınız hakkında düzenlenen 14.10.2024 tarihli mail-i inhidam raporu doğrultusunda, 10 gün içerisinde tarafınızdan yıkılmadığı takdirde 3194 sayılı İmar Kanununun "**Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar**" başlıklı 39. Maddesinde " Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu Belediye veya Valilik tarafında tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için Belediye veya Valilikçe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde oturan varsa bina içerisindekilere tebligat yapılır. Onlarda bulunmazsa tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Tebligatı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıkılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler Belediye veya Valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakanın fakruhali tevsik olunursa masraf Belediye veya Valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarı boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye edilir." Hükmü doğrultusunda gereğinin yapılacağı hususu;

Bilgilerinize sunulur.

Ali Kamil SOYUAK
Belediye Başkanı

Ek: 1 Adet Tapu Kaydı

16.10.2024 V.H.K.İ : Şener EROĞLU (Paraf)
16.10.2024 İmar Şehircilik Müdürü V. : Aytül YOZCU (Paraf)

Camikebir Mah. Eski Hükümet Cad. No:1 Gelibolu ÇANAKKALE

Bilgi için: Şener EROĞLU

Telefon No: (286) 566 10 11 - Faks No: (286) 566 27 94

V.h.k.i

E-posta Adresi: bilgi@gelibolu.bel.tr - İnternet Adresi: www.gelibolu.bel.tr

Kep Adresi :gelibolubelediyesi@hs01.kep.tr

Telefon No :