



14/10/2024

T.C.  
**GELİBOLU BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

**MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR**

Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesi, Ada 946, Parsel:16'daki taşınmaz hakkında yerinde yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen yıkılacak derecede eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıda verilmiştir;

- Ruhsatsız, iskansız, metruk yapı,
- Yapı ilçemizin kentsel yapılanmasına engel olmakla birlikte estetik açıdan istenmeyen bir görüntü oluşturmakta,
- Alkol, uyuşturucu kullanımına ve gizlenmeye açık,
- Genel güvenlik ve asayiş bakımından bölge halkını huzursuz etmekte,
- Yapı, haşere ve farelerin artması için uygun,
- Mahallinde yapılan inceleme doğrultusunda yapı bölgede yaşayanlar için çok tehlikelidir, ayrıca;



Metruk halde eski tek katlı kargir yapının, dış duvarlarında belirgin deformasyonlar gözlemlenmektedir. Duvar yüzeylerinde yer yer çatlaklar mevcut olup, genel yapı sağlamlığını kaybetmiş gibi görünmektedir. Yığma kagir yapının bu haliyle uzun süreli dayanıklılık göstermesi beklenmemelidir.

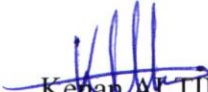
Yapının pencere ve kapı çerçeveleri çürümüş, yıpranmış ve işlevselliğini yitirmiştir. Pencerelerden bir kısmı kırık olup, kişilerin yapı içerisine kolayca girebilmesine olanak tanımakta ve bu durum güvenlik açısından risk yaratmaktadır, çerçevelerin mevcut durumu yapıyı hava şartlarına karşı korumasız bırakmaktadır.

Bahçede çok fazla çöp birikintisi olmasından ve dış cephenin yıkık durumundan dolayı yapının iç kısmına erişim oldukça zordur. Çevresi açısından sağlık ve temizlik açısından risk yaratmakta, bahçedeki bu dağınık durum, görüntü kirliliğine yol açarken güvenlik açısından da tehlike oluşturmaktadır.

Yapının kontrolsüz bir şekilde herkesin erişimine açık olması, vandalizm veya istenmeyen olayların yaşanmasına neden olabilir. Bu durum, hem yapının daha fazla hasar görmesine yol açmakta hem de çevredeki insanlar için tehlike oluşturmaktadır.

Şehrin merkezinde, çocuk parkı yakınında kalmaktadır. İlçemizin dokusunu, sokak silüetini, hem görsel hem de yapısal olarak ayrıca kullanılamaz ve terk edilmiş durumda olan yapının mevcut haliyle çevrenin genel güvenlik ve asayiş açısından **can ve mal güvenliğini** tehlikeye attığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar .... hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.

  
Kenan ALTIN  
Zabita Memuru

  
İbrahim KOCER  
Makine Teknikeri

  
Muharrem DERTOP  
İnşaat Teknikeri

  
Anıl IŞIK  
İnşaat Mühendisi

  
Gülnur KARAGÖZ TURAN  
Alaeddin Mahallesi Muhtarı

  
Aytül YOZCU  
İmar ve Şehircilik Md. V.