

T.C.
GELİBOLU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR

Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesi, Ada 925, Parsel:9'daki taşınmaz hakkında yerinde yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen yıkılmaya başlamış ve devam eden eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıdadır;

- Ruhsatsız, iskansız yapı,
- Yapı ilçemizin kentsel planlarına ters düşmekte estetik açıdan istenmeyen bir görüntü oluşturmaktadır,
- Alkol ve uyuşturucu kullanımına açık,
- Genel güvenlik ve asayiş bakımından bölge halkını korkutmakta,
- Yapının durumu, haşere ve fareler için elverişli,
- Mahallinde yapılan inceleme doğrultusunda yapı bölgede yaşayanlar için çok tehlikelidir, ayrıca;



Yıkılacak derecede eski tek katlı kagir yapının, zemin kat duvarları, uzun süreli ihmal ve maruz kaldığı dış etkenler sebebiyle ciddi şekilde yıpranmış ve dayanıklılığını kaybetmiştir. Sağ yan cephede yer alan derin çatlak, yapının taşıyıcı sisteminde ciddi bir zayıflama olduğunu göstermektedir.

Ahşap taşıyıcı sistemle desteklenen çatı, büyük ölçüde zarar görmüş ve bir kısmı içe göçmüştür. Kiremitlerin dağılmasıyla birlikte çatı, içeriye dış etkenlere karşı tamamen savunmasız bırakılmıştır. Ahşap taşıyıcı elemanlar da çürüme ve aşınma belirtileri göstermekte, bu da çatının herhangi bir destekleyici işlevinin neredeyse kalmadığını göstermektedir.

Yapının yığma kagir taşıyıcı sistemi, derin çatlaklar ve çatının yükünü destekleyemeyecek kadar zayıflamış durumda. Ahşap çatının taşıyıcı elemanlarının çürümesi ve çatlakların mevcut olması, yapının her an çökebileceğine dair kuvvetli bir işaret vermektedir. Yapının taşıyıcı sistemi artık güvenilir olmaktan uzak olup, güvenlik açısından ciddi risk oluşturmaktadır.

Dış cephedeki sıvaların büyük ölçüde dökülmüş olması, yapının koruyucu tabakasını yitirmesine ve tuğla ya da taş dokunun doğrudan dış etkilere maruz kalmasına neden olmuştur. Bu durum, yapının dayanıklılığını hızla azaltarak, duvarlarda daha fazla çatlak ve ayrılmaya yol açmaktadır.

Şehrin giriş güzergahında kalmaktadır. İlçemizin dokusunu, sokak silüetini, hem görsel hem de yapısal olarak ayrıca kullanılamaz ve terk edilmiş durumda olan yapının mevcut haliyle çevrenin genel güvenlik ve asayiş açısından **can ve mal güvenliğini** tehlikeye attığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.


Kenan ALTIN
Zabıta Memuru


İbrahim KOCER
Makine Teknikeri


Muharrem DERTOP
İnşaat Teknikeri


Anıl IŞIK
İnşaat Mühendisi


Günür KARAGOZ TURAN
Alaeddin Mahallesi Muhtarı


Aytül YOZCU
İmar ve Şehircilik Md. V.