

14/10/2024

T.C.
GELİBOLU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR

Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesi, Ada 909, Parsel:10'daki taşınmaz hakkında yerinde yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen yıkılmak üzere olan eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıdadır;

- *Tescilsiz, ruhsatsız, iskansız yapı,*
- *Yapı ilçemizin kentsel dokusuna zarar verirken estetik açıdan da istenmeyen bir görüntü oluşmakta,*
- *Alkol ve uyuşturucu kullanımına açık,*
- *Genel güvenlik ve asayiş bakımından bölge halkına huzursuzluk vermekte,*
- *Yapının durumu, haşere ve fareleri toplamakta,*
- *Mahallinde yapılan inceleme doğrultusunda yapının içerisine girip çıkılabilir olması bölgede yaşayanlar için çok tehlikelidir;*



Metruk haldeki eski iki katlı kagir yapının zemin katında, taş duvarlarda ilerlemiş ayrışmalar, yapının stabilitesini tehdit etmekte ve olası bir çökme riskini arttırmaktadır. Üst kat duvarları ve pencere çerçevelerinde gözle görülür deformasyonlar bulunmaktadır. Ahşap kirişlerin çürümeye başlaması ve yapının yük taşıma kapasitesinin azalması, üst katın oldukça riskli bir durumda olduğunu işaret etmektedir. Bu zayıflıklar, yapının zeminden başlayan sorunlu bir yapı olduğunu göstermektedir.

Kiremitlerde kaymalar, kırıklar ve çatı örtüsünün bozulması, içeride su sızıntısına ve ahşap yapının çürümmesine sebep olmaktadır. Bu durum, yapıyı her an çökebilecek hale getirmekte ve güvenlik açısından büyük risk oluşturmaktadır. Çatı işlevinin bittiği görülmektedir.

Yapının taşıyıcı sistemi olan taş duvarlar ve ahşap kirişler büyük ölçüde zarar görmüş durumdadır. Taş duvarlardaki ayrışmalar ve ahşap kirişlerdeki çürümeler, yapının her an çökebileceğine dair ciddi sinyaller vermektedir. Bu yapının taşıyıcı sistemi son derece yetersiz hale gelmiş olup, en küçük bir sarsıntıya veya dış etkide dahi yıkılma riski oldukça yüksektir.

Dış cephedeki kaplama dökülmüş, yer yer sıvalar kalkmış ve yapının dış yüzeyi tamamen korunmasız kalmıştır. Bu durumda yapının hızla daha fazla zarar görmesi kaçınılmazdır. Dış cephedeki bozulmalar, yalnızca estetik değil, aynı zamanda yapısal bütünlüğün tamamen kaybolduğunu da ortaya koymaktadır.

Şehrin merkezinde olan yapılar ilçemizin dokusunu, sokak silüetini, hem görsel hem de yapısal olarak ayrıca kullanılamaz ve terk edilmiş durumda olan yapının mevcut haliyle çevrenin genel güvenlik ve asayiş açısından **can ve mal güvenliğini** tehlikeye attığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.

Kenan ALTIN
Zabıta Memuru

İbrahim KOÇER
Makine Teknikeri

Muharrem DERTOP
İnşaat Teknikeri

Anıl İŞİK
İnşaat Mühendisi

Gülşen KARAGÖZ TURAN
Alaeddin Mahallesi Muhtarı

Aytül YOZCU
İmar ve Şehircilik Md. V.