

T.C.  
**GELİBOLU BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

**MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR**

Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesi, Ada 909, Parsel:1'deki taşınmaz hakkında yerinde yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen yıkılmak üzere olan eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıda verilmiştir;

- *Tescilsiz, ruhsatsız, iskansız yapı,*
- *Yapı ilçemizin kentsel dokusuna zarar verirken estetik açıdan da olumsuz bir görüntü oluşturmakta,*
- *Alkol ve uyuşturucu kullanımına imkan tanımakta,*
- *Genel güvenlik ve asayiş açısından bölge halkının huzurunu bozmakta,*
- *Yapının durumu, haşere ve farelerin artmasına elverişli bir ortam yaratmaktadır,*
- *Yerinde yapılan inceleme doğrultusunda yapının içerisine girilip çıkılabilir olması özellikle bölgede yaşayanlar için çok tehlikelidir;*



Yıkılacak derecede eski iki katlı ahşap kagir yapının, taban döşemeleri hasar görmüş olup, sehim yapmıştır. Zemin ve üst kat döşemeleri yük taşıyamaz duruma gelmiştir. Yapı içten çökme tehlikesi altında olup içinde hareket etmek çok tehlikeli bir hal almıştır.

Yapı çatısının ahşap kirişlerinde ciddi çürümeler ve kırılmalar mevcuttur. Yapının arka cephesindeki çatısı kısmen çökmüş durumdadır. Kaplama eksikliği nedeniyle çatı her geçen gün biraz daha çökmektedir. Çatı işlevinin tamamen bittiği görülmektedir.

Yapının taşıyıcı elemanları büyük ölçüde hasar görmüş; ahşap kolon ve kirişlerde çürüme ve bükülmeler, taş duvarlarda ise çatlaklar ve ayrılmalar gözlemlenmiştir. Bu durum yapının genel stabilitesini tehlikeye atmaktadır.

Yapının sol cephesinde bulunan ahşap kolon eğilmiş ve üzerine gelen yükleri taşıyamaz duruma gelmiştir. Arka cephesinde bulunan zemin kat girişinin sehim yapması üzerindeki ahşap duvarı devrilme ve çökme durumuna getirmiştir. Diğer dış yüzeylerde de sıva dökülmeleri ve taş duvarlarda ayrılmalar vardır. Bu durum, yapının taşıyıcı sisteminin önemli ölçüde zayıfladığını göstermektedir.

Yapının kapı ve pencereleri neredeyse kalmamıştır. Kapı girişlerinde çerçeve destek elemanlarının büyük oranda hasar aldığı görülmektedir. Bu eksiklikler, izinsiz girişlere karşı olanak tanımaktadır.

Şehrin merkezinde olan yapılar ilçemizin dokusunu, sokak silüetini, hem görsel hem de yapısal olarak ayrıca kullanılamaz ve terk edilmiş durumda olan yapının mevcut haliyle çevrenin genel güvenlik ve asayiş açısından **can ve mal güvenliğini** tehlikeye attığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar .... hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.

  
Kenan ALVİN  
Zabıta Memuru

  
İbrahim KOÇER  
Makine Teknikeri

  
Muharrem DERTOP  
İnşaat Teknikeri

  
Anıl İŞİK  
İnşaat Mühendisi

  
Günür KARAGÖZ TURAN  
Alaeddin Mahallesi Muhtarı

  
Aytül YOZCU  
İmar ve Şehircilik Md. V.