

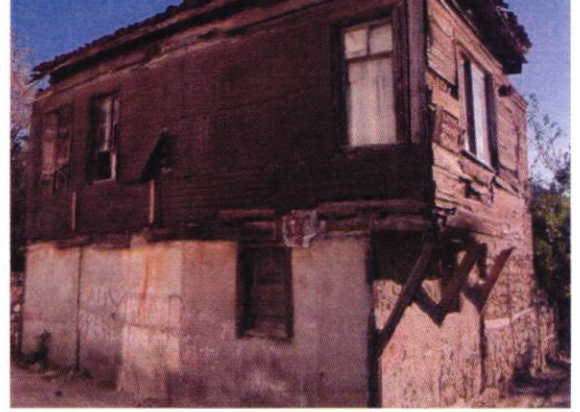
14/10/2024

T.C.
GELİBOLU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR

Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesi, ada:893, Parsel:1'de 150 envanter numaralı tescilli taşınmaz hakkında yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen yıkılmak üzere olan eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıdaki gibidir:

- Tescilli, ruhsatsız, iskansız yapı,
- Yapı, ilçemizin kentsel dokusuna zarar verip görüntü kirliliği oluşturmaktadır,
- Alkol ve uyuşturucu kullanımına uygun bir ortam sağlamaktadır,
- Genel güvenlik ve asayiş açısından tehdit oluşturmaktadır,
- Ahşap yapısı yangın riskini arttırmaktadır.
- Can ve mal güvenliği açısından risk arz etmektedir.
- Çevrenin sağlık ve huzurunu olumsuz etkileyen, estetik ve güvenlik açısından kusurludur. Ayrıca;



Yıkılacak derecede iki katlı yığma kargir yapının, ahşap, taş ve tuğla zemin kat taşıyıcı dış cephe duvarları ciddi şekilde zarar görmüş, farklı malzemelerden oluşan kısımlarda ayrılmalar oluşmuş durumdadır. Ahşap katmanların büyük kısmı çürümüş, dökülmeler olmuş ve ön cephe cumba kısmında çökme oluşmuştur. Zemin kat yer döşemesi çukur olduğu, çevre duvarlarınca yıkılma görülmüştür. Ayrıca, arka kısımda taşıyıcı taş duvarların bir kısmı yıkılma meydana gelmiştir.

Ahşap kat döşemeleri normal kat çıkış merdiveni çatının içe çökmesinden dolayı yıkılmıştır ve kullanılamaz haldedir. Hem ön cephede hem de yan duvarlarda büyük oranda hasar görmüş ve taşıyıcı işlevini kaybetmiştir. Ahşap elemanlar çürüdüğü için yapı büyük bir yıkılma riski altındadır.

Çatıyı oluşturan ahşap elemanlar tamamen çürümüş ve çatının büyük kısmı çökmüştür. Çatı, rüzgâr ve yağışa karşı artık tamamen dayanıksız hale gelmiştir. Kalan kısımlar da ciddi çökme tehlikesi taşımaktadır.

Kullanılabilir durumda olmayan terk edilmiş eski yapının içerisine girmek can ve mal güvenliği açısından son derece tehlikelidir. Hali hazırda çökmüş ve çatlakları olan zemin katının taş duvarları, sehim yapmış üst katın sahip olduğu yapısal deformasyonlar sebebiyle artık stabil değildir. Üst katın sehim yaptığı doğrultuda devrilme ve çökme riski taşımaktadır. İki yola cepheli yapıda sokağın dar olması yıkılma anında can ve mal güvenliği tehlikesini arttırmaktadır.

Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.

İş bu tutanak tarafımızdan 2 (iki) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Battal Murat TÜMER
Zabıta Memuru

İbrahim KÖÇER
Makine Teknikeri

Muharrem DERTOP
İnşaat Teknikeri

Anıl İŞİK
İnşaat Mühendisi

Gülşur KARAGÖZ TURAN
Alaeddin Mahallesi Muhtarı

Aytül YOZCU
İmar ve Şehircilik Md. V.