

14/10/2024

T.C.
GELİBOLU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR

Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesi, Ada 888, Parsel:12'deki taşınmaz hakkında yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen yıkılmak üzere olan eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıda verilmiştir;

- *Tescilsiz, ruhsatsız, iskansız yapı,*
- *Yapı ilçemizin kentsel yapısına zarar vererek estetik açıdan olumsuz bir görüntü oluşturmaktadır.*
- *Alkol ve uyuşturucu kullanımına müsait olması,*
- *Genel güvenlik ve asayiş açısından bölge sakinlerinin huzurunu bozmakta,*
- *Okul yolu güzergahında ve çevresinde kalmaktadır.*
- *Yapının mevcut durumu, haşere ve farelerin barınması için elverişli bir ortam yaratmaktadır,*
- *Mahallinde yapılan inceleme sonucunda yapının içerisine girilip çıkılabilir olması bölgede yaşayan vatandaşlar için çok tehlikelidir,*



Yıkılacak derecede eski iki katlı kagir yapının, iç kısmında taban döşemeleri büyük oranda hasar görmüş olup, sehim yapmıştır. Zemin ve üst kat döşemeleri yer yer göçmüş yük taşıyamaz duruma gelmiştir. Yapının içinde hareket etmek çok tehlikeli bir hal almıştır.

Yapının çatısında ciddi hasarlar mevcut olup, çatıyı taşıyan ahşap elemanlar çürümüş, kısmen çökmüş ve kiremitlerin çoğu dökülmüş durumdadır. Çatı işlevinin tamamen yitirildiğini göstermektedir.


Yapının taşıyıcı sistemlerinde belirgin sehimler ve çatlaklar gözlemlenmiştir. Bu çatlaklar, yapının dikey yükleri taşırken zorlandığını göstermekte olup, yapının sol cephesinde bulunan derin dikey ayrılma çökmeye ya da devrilmeye yatkın olduğunu göstermektedir.

Yapının sol dış cephesinde zemin kattan başlayarak üst kata kadar uzanan geniş bir çatlak oluşmuş, duvar deformasyona uğramıştır. Dış yüzeyin diğer kısımlarında da sıva dökülmeleri ve taş duvarlarda ayrışmalar bulunmaktadır. Bu durum, yapının taşıyıcı sisteminin büyük ölçüde zayıfladığını göstermektedir.

Yapının pencere çerçeveleri bozulmuş ve bazı camlar kırılmış durumdadır. Kapı girişlerinde ise çerçeve ve destek elemanlarının büyük oranda hasar aldığı, bazı alanlarda tamamen eksik olduğu görülmektedir. Bu eksiklikler, yapının izinsiz girişlere karşı savunmasız hale gelmesine neden olmaktadır.

Şehrin merkezinde olan yapı ilçemizin dokusunu, sokak silüetini, hem görsel hem de yapısal olarak ayrıca kullanılamaz, terk edilmiş durumda olan yapının mevcut haliyle ve okullar bölgesinde kalması çevrenin genel güvenlik ve asayiş açısından **can ve mal güvenliğini** tehlikeye attığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.


Kenan ALTIN
Zabita Memuru


İbrahim KOCER
Makinç Teknikeri


Muharrem DERTOP
İnşaat Teknikeri


Anıl İŞİK
İnşaat Mühendisi


Günür KARAGÖZ TURAN
Alaeddin Mahallesi Muhtarı


Aytül YOZCU
İmar ve Şehircilik Md. V.