

14/10/2024

T.C.
GELİBOLU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR

Gelibolu İlçesi, Camiikebir Mahallesi, Ada 124, Parsel:11'deki taşınmaz hakkında yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi anlamda çevre, can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıda verilmiştir;

- *Tescilsiz, ruhsatsız, iskansız yapı,*
- *Yapı, ilçemizin kentsel dokusunu bozmakta, estetik açıdan görüntü kirliliğine sebebiyet vermektedir,*
- *Alkol ve uyuşturucu kullanımına ortam sağlayan yapı bölge halkı için önemli bir tehdittir,*
- *Bölge halkının güvenlik ve huzurunu bozmakta,*
- *Tek katlı yapının durumundan kaynaklı çöp atılması, haşere ve fareleri toplamaktadır,*
- *Yapılan incelemede çevrenin sağlık ve huzuru açısından sıkıntı yaratan, görsel, estetik ve tehlike açısından yapının kusurlu oluşu, ayrıca;*



Yıkılacak derecede eski tek katlı kagir yapının, kapı ve pencereler tamamen yerinden sökülmüş veya hasar görmüş durumdadır. Yapının iç kısmı tamamen korumasızdır. Açık alanlar, dış etkilere (rüzgar, yağmur vb.) ve izinsiz girilip çıkılmasına olanak tanımaktadır.

Tek katlı kagir yapının dış cephesinde ciddi düzeyde boya dökülmeleri ve çok sayıda sıva çatlakları bulunurken, taş ve ahşap malzemeden oluşan taşıyıcı duvarlarda çatlaklar ve yer yer malzeme kayıpları gözlemlenmiştir. Duvarların stabilitesi tehlikede olup, yapının taşıyıcı sistem güvenliğinin azaldığı, taşıyıcı duvarların bütünlüğünün bozulduğu değerlendirilmiştir. Bu durum taşıyıcı sistemin güvenliğini ciddi şekilde tehdit etmektedir. Yapı, herhangi bir deprem veya dışsal yüke karşı dayanım gösteremeyecek durumdadır.

Tek katlı kagir yapının, çatı malzemelerinde deformasyonlar tespit edilmiştir. Çatı, mevcut durumda belirgin bir şekilde sehim yapmış, çökme ihtimali taşımaktadır ve herhangi bir yüke karşı dayanıklılığını kaybetmiştir.

Sonuç olarak kullanılamaz ve terk edilmiş durumda olan yapının, şehir merkezinde, araç ve yaya ulaşım güzergahı üzerinde kalması mevcut haliyle çevrenin **can ve mal güvenliğini** tehlikeye attığı, şehrin doku ve görünüşüne zarar verdiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.

İş bu tutanak tarafımızdan 2 (iki) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Battal Murat TÜMER
Zabıt Memuru

İbrahim KOCER
Makine Teknikeri

Muharrem DERTOP
İnşaat Teknikeri

Anıl IŞIK
İnşaat Mühendisi

Aytül YOZCU
İmar ve Şehircilik Md. V.