

14/10/2024

T.C.
GELİBOLU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR

Gelibolu İlçesi, Camiikebir Mahallesi, Ada 120, Parsel:6'daki taşınmaz hakkında yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi anlamda çevre, can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıda verilmiştir;

- *Tescilsiz, ruhsatsız, iskansız yapı,*
- *Yapı, ilçemizin kentsel dokusuna zarar vermekte, estetik açıdan görüntü kirliliğine neden olmaktadır,*
- *Alkol ve uyuşturucu kullanımına ortam yaratan yapı bölge halkı için ciddi bir tehdittir,*
- *Okul yolu güzergâhında olması çocuklar için tehlikelidir,*
- *Bölge halkının güvenlik ve huzurunu bozmakta,*
- *Tek katlı yapının durumundan kaynaklı çöp atılması, haşere ve fareleri toplamaktadır,*
- *Yapılan incelemede çevrenin sağlık ve huzuru açısından sıkıntı yaratan, görsel, estetik ve tehlike açısından yapının kusurlu oluşu, ayrıca;*



Yıkılacak derecede eski tek katlı kagir yapının, kapı penceresi olmadığı, bundan kaynaklı içi dağınık bir durumda olup, çeşitli atıklarla doludur. Bu durum, hijyen sorunları yaratabileceği gibi sağlık açısından da ciddi riskler taşımaktadır. İçerisine kolay girilip, çıkılması bu da iç mekânın dış etkenlere ve izinsiz girişlere açık olduğunu göstermektedir. Ayrıca bölgede bulunan ilkokulun ulaşım yolu üzerinde kalmaktadır ve çocuklar açısından da risk teşkil etmektedir.

Tek katlı yapının dış cephesinde ciddi düzeyde boya dökülmeleri ve çok sayıda çatlaklar bulunurken, taşıyıcı duvarların bütünlüğünün bozulduğu, kapı üzerindeki duvarın döküldüğü, doğa şartlarına maruz kalmasından ve bakımsızlıktan kaynaklı bozulmuştur. Bu durum taşıyıcı sistemin güvenliğini ciddi şekilde tehdit etmektedir. Yapı, herhangi bir deprem veya dışsal yüke karşı dayanım gösteremeyecek durumdadır.

Tek katlı kagir yapının, çatı malzemeleri büyük ölçüde hasarlı olup, kiremitlerin bir kısmı düşmüş veya yerinden oynamış durumdadır.

Sonuç olarak kullanılamaz ve terk edilmiş durumda olan yapının, şehir merkezinde, araç ve yaya ulaşım güzergahı üzerinde kalması mevcut haliyle çevrenin **can ve mal güvenliğini** tehlikeye attığı, şehrin doku ve görünüşüne zarar verdiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.

İş bu tutanak tarafımızdan 2 (iki) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Battal Murat TÜMER
Zabıta Memuru

İbrahim KOCER
Makine Teknikeri

Muharrem DERTOP
İnşaat Teknikeri

Anıl İŞİK
İnşaat Mühendisi



Aytül YOZCU
İmar ve Şehircilik Md. V.