

T.C.  
GELİBOLU BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR

Gelibolu İlçesi, Camiikebir Mahallesi, Ada 346, Parsel:9'daki taşınmaz hakkında yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen yıkılmak üzere olan eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıdaki gibidir;

- Tescilsiz, ruhsatsız, iskansız yapı,
- Yapı ilçemizin kentsel yapısına zarar vererek estetik açıdan olumsuz bir görüntü oluşturmaktadır.
- İlkokulun karşısında ve okul yolu güzzerhahındadır.
- Alkol ve uyuşturucu kullanımına müsait olması,
- Genel güvenlik ve asayiş açısından bölge sakinlerinin huzurunu bozmakta,
- Yapının mevcut durumu, haşere ve farelerin barınması için elverişli bir ortam yaratmaktadır,
- Mahallinde yapılan inceleme sonucunda yapının içerisine girilip çıkılabilir olması bölgede okul olmasından dolayı çocuklar için çok tehlikelidir;



Yıkılacak derecede eski iki katlı kagir yapının, kapı penceresi olmadığı, bundan kaynaklı iç kısmında çöplük yığınları oluştuğu ve çevre sağlığını olumsuz etkilediği, iç kısmında taban döşemeleri büyük oranda hasar görmüş olup, çökmüştür. Zemin ve üst kat döşemeleri yer yer yıkılmış durumda olup yapının taşıyıcı sistemi yük taşıma kapasitesini kaybetmiştir. Yapının içine girmek oldukça tehlikeli hale gelmiştir.


Yapının çatısı kısmen çökmüş olup, çatı normal katın içerisine doğru sehim yapmıştır. Kalan çatı elemanları da çökme riski taşımaktadır, bu nedenle çatının, çevresine tehlike oluşturma ihtimali yüksektir.

Yapının taşıyıcı kısımlarında belirgin zayıflama gözlemlenmiştir. Duvarlardaki çatlaklar, yapının düşey doğrultudaki yükleri güvenli bir şekilde taşıyamadığını göstermekte olup, yapının üst katının çökmeye yatkın olduğunu ortaya koymaktadır. Bu durum, yapının artık olası doğa hareketlerinde (rüzgâr, yağmur ve kar yükü vb.) yapı bütünlüğünü taşıyamaz hale gelmiştir.

Yapının dış cephesinde geniş çatlaklar ve deformasyonlar gözlemlenmiştir. Dış yüzeyin bazı kısımlarında sıva dökülmeleri ve taş duvarlarda ayrılmalar bulunmaktadır. Bu durum, yapının taşıyıcı sisteminin hasar gördüğünü ve zayıfladığını göstermektedir.

Kullanılamaz ve terk edilmiş durumda olan bu yapı ilkokulun hemen yanında yer almakta olup, özellikle çocuklar için büyük bir tehlike arz etmektedir, öğrencilerin yapıya erişim sağlayabileceği ve olası bir çökme durumunda hayati tehlike yaşayabileceği anlamına gelmektedir; ilkokul bölgesinde olması başta **çocuklar** olmak üzere bölge sakinlerinin **can ve mal güvenliğini** tehlikeye atmaktadır.


Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar .... hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.

  
Kenan ALTIN  
Zabıta Memuru

  
İbrahim KOÇER  
Makine Teknikeri

  
Muharrem DERTOP  
İnşaat Teknikeri

  
Anıl İŞİK  
İnşaat Mühendisi

  
CAMİKEBİR MAH.  
MÜDÜRÜ  
ŞEHİRCİLİK

  
Aytül YOZCU  
İmar ve Şehircilik Md. V.