

T.C.
GELİBOLU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR

Gelibolu İlçesi, Camiikebir Mahallesi, Ada 346, Parsel:10'daki taşınmaz hakkında yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen yıkılmak üzere olan eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıdaki gibidir;

- Tescilli, ruhsatsız, iskansız yapı,
- Yapı ilçemizin kentsel dokusuna zarar vermekte ve görüntü kirliliğine sebep olmaktadır,
- Alkol ve uyuşturucu kullanımına müsait olması,
- İlkokulun karşısında ve okul yolu güzergâhındadır.
- Genel güvenlik ve asayiş açısından bölge sakinlerinin huzurunu bozmakta,
- Ahşap kısımlar yangın tehlikesini arttırmaktadır.
- Mahallinde yapılan incelemede yapının durumu oldukça tehlikeli ve çocukların içine girip çıkabileceği durumda olması çok tehlikelidir;



Yıkılacak derecede eski tek katlı ahşap yapının ve iki katlı kagir yapının, iç kısmında taban döşemeleri çürümüş ve büyük oranda çökmüştür. Zemin ve üst kat döşemeleri yer yer yıkılmış durumda olup yapının taşıyıcı sistemi yük taşıma kapasitesini kaybetmiştir. Yapının içine girmek oldukça tehlikeli hale gelmiştir.

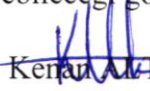
Tek katlı yapının çatısı tamamen çökmüş olup, ahşap elemanlar çürüyerek taşıyıcılık özelliklerini kaybetmiştir. Çatı örtüsü bulunmadığından, iç mekan sürekli olarak dış hava koşullarına maruz kalmakta ve bu da çürüme sürecini hızlandırmaktadır. Çatının olmaması, iki katlı kagir yapının stabilitesini düşürmüş ve yola doğru sehim yapmasına neden olmuştur. Bu durum yapının genel dayanıklılığını daha da zayıflatmakta ve çevredeki insanlar için tehlike oluşturmaktadır.

Ahşap kolon ve kirişlerde çürüme ve bozulmalar oluşmuş, taşıyıcı elemanlar işlevini yitirmiş durumdadır. Bu, yapının tüm yük taşıma sistemini zayıflatmıştır. Bu durum, yapının artık olası doğa hareketlerinde (rüzgâr, yağmur ve kar yükü vb.) yapı bütünlüğünü taşıyamaz hale gelmiştir.

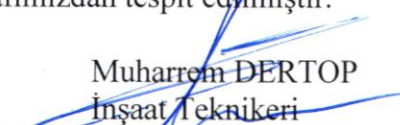
Tek katlı ahşap yapının dış cephesinde ciddi hasarlar ve deformasyonlar gözlemlenmiştir. Ahşap taşıyıcı elemanlar çürümüş ve bazı kısımlarda bağlantı noktaları tamamen kopmuş durumdadır. Bu durum, yapının çökme tehlikesi taşıdığını göstermektedir.

Kullanılamaz ve terk edilmiş durumda olan bu yapı ilkokulun hemen yanında yer almakta olup, özellikle çocuklar için büyük bir tehlike arz etmektedir, öğrencilerin yapıya erişim sağlayabileceği ve olası bir çökme durumunda hayati tehlike yaşayabileceği anlamına gelmektedir; ilkokul bölgesinde olması başta **çocuklar** olmak üzere bölge sakinlerinin **can ve mal güvenliğini** tehlikeye atmaktadır.

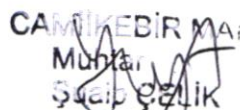
Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.


Kenan ALTIN
Zabıta Memuru


İbrahim KOCER
Makine Teknikeri


Muharrem DERTOP
İnşaat Teknikeri


Anıl İSİK
İnşaat Mühendisi


CAMİKEBİR MAH.
Muh.
Şahin ÇELİK


Aytül XOZCU
İmar ve Şehircilik Md. V.