

T.C.
GELİBOLU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR

Gelibolu İlçesi, Camiikebir Mahallesi, Ada 148, Parsel:8'deki taşınmaz hakkında yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi anlamda çevre güvenliği, can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıdadır;

- Tescilsiz, ruhsatsız, iskansız yapı,
- Yapı, ilçemizin kentsel yapısına zarar vermekte ve çevrede estetik açıdan görüntü kirliliği oluşturmaktadır,
- Alkol ve uyuşturucu kullanımına ortam sunan yapı bölge halkı için ciddi bir tehdittir,
- Okul yolu güzergâhı üzerindedir,
- Bölge halkının güvenlik ve huzurunu olumsuz etkilemekte,
- Tek katlı yapının durumundan kaynaklı çöp atılması, haşere ve fareleri toplamaktadır,
- Yapılan incelemede çevrenin sağlık ve huzuru açısından sıkıntı yaratan, görsel, estetik ve tehlike açısından yapının kusurlu oluşu, ayrıca;



Yıkılacak derecede eski tek katlı kagir yapının, kapı penceresi olmadığı, bundan kaynaklı iç kısmında çöplük yığınları oluştuğu ve çevre sağlığını olumsuz etkilediği, içerisine kolay girilip, çıkılması bu da iç mekânın dış etkenlere ve izinsiz girişlere açık olduğunu göstermektedir. Ayrıca bölgede bulunan ilkokulun ulaşım yolu üzerinde kalmaktadır ve çocuklar açısından da risk teşkil etmektedir.

Yapının çatıyı taşıyan ahşap elemanları oturulmadığından ve bakımsızlıktan mukavemetini yitirmiş, çürümüş olup, çatı kiremitleri kısmen dağılmış ve çatı taşıyıcı elemanları da aşırı yıpranmıştır. Bu durum, yapı çatısının dış faktörlere karşı artık koruma sağlayamayacağını ve olası bir doğa olayında çökme riski taşımaktadır.

Tek katlı yığma taş duvarlı yapının dış ön cephesinde çok sayıda çatlaklar bulunurken, taşıyıcı duvarların bütünlüğü doğa şartlarına maruz kalmasından kaynaklı ciddi şekilde bozulmuştur. Dış cephe duvarlarının taşıyıcı kapasitesinin önemli ölçüde zayıfladığını ve yapı bütünlüğünün risk altında olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak kullanılamaz ve terk edilmiş durumda olan yapının, şehir merkezinde, araç ve yaya ulaşım güzergâhı üzerinde kalması mevcut haliyle çevrenin **can ve mal güvenliğini** tehlikeye attığı, şehrin doku ve görünüşüne zarar verdiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.

Kenan ALTIN
Zabıta Memuru

İbrahim KOÇER
Makine Teknikeri

Muharrem DERTOP
İnşaat Teknikeri

Anıl IŞIK
İnşaat Mühendisi

CAMİKEBİR MAH.
Muhtar
Şuayp ÇELİK

Aytül YOZCU
İmar ve Şehircilik Md. V.