

T.C.
GELİBOLU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR

Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesi, Ada 937, Parsel:11'deki taşınmaz hakkında yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen yıkılma ihtimali bulunan eski yapının mevcut durumu ciddi can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıdadır;

- Ruhsatsız, iskansız yapı,
- Yapı ilçemizin kentsel yapısına zarar vererek estetik açıdan olumsuz bir görüntü oluşturmaktadır.
- Alkol ve uyuşturucu kullanımına müsait olması,
- İçerisine rahatça girip çıkılabilmesi genel güvenlik ve asayiş açısından çevre huzurunu bozmakta,
- Yapının mevcut durumunda yanından geçerken dahi içerisinden kokular gelmekte,
- Mahallinde yapılan inceleme sonucunda yapı bölgede yaşayan vatandaşlar için çok tehlikelidir;



Üç katlı betonarme yapının, zemin katındaki kirişlerde beton örtüsü dökülmüş, donatılar açığa çıkmış ve korozyona uğramıştır. Bu durum, yapının taşıyıcı sisteminde ciddi bir mukavemet kaybına yol açmakta ve yapının genel stabilitesini tehlikeye sokmaktadır. Donatıların korozyonu, yapının yük taşıma kapasitesini düşürmekte ve özellikle deprem gibi durumlarda yapıyı daha savunmasız hale getirmektedir.

Yapının Korozyona uğrayan donatıları ve hasar gören kirişleri, yapının genel dayanıklılığını azaltmıştır. Bu, yapının stabilitesini olumsuz etkileyerek çökme riskini artırmaktadır.

Yapının kapı ve pencerelerinin kırık ve hasarlı olması, yapı içerisine izinsiz girişleri kolaylaştırmaktadır. Yapının terk edilmiş olması, yetkisiz kişilerin yapı içerisine kolayca girebilmesine olanak tanımakta ve bu durum güvenlik açısından risk yaratmaktadır.

Yapının kontrolsüz bir şekilde herkesin erişimine açık olması, vandalizm veya istenmeyen olayların yaşanmasına neden olabilir. Bu durum, hem yapının daha fazla hasar görmesine yol açmakta hem de çevredeki insanlar için tehlike oluşturmaktadır.

Şehrin giriş güzergahında kalmaktadır. İlçemizin dokusunu, sokak silüetini, hem görsel hem de yapısal olarak ayrıca kullanılamaz ve terk edilmiş durumda olan yapının mevcut haliyle, okul yolu ve güzergahında kalmakta çevrenin genel güvenlik ve asayiş açısından **can ve mal güvenliğini** tehlikeye attığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.

Kenan ALPIN
Zabıta Memuru

İbrahim KOÇER
Makine Teknikeri

Muharem DERTOP
İnşaat Teknikeri

Anıl İŞİK
İnşaat Mühendisi

Günür KARAGÖZ TURAN
Alaeddin Mahallesi Muhtarı

Aytül YOZCU
İmar ve Şehircilik Md. V.