



T.C.  
**GELİBOLU BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

**MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR**

Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesi, Ada 925, Parsel:10'daki taşınmaz ile ilgili yerinde yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen çoğunluğu yıkılmış ve yıkılmaya da devam eden eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıda verilmiştir;

- *Ruhsatsız, iskansız yapı,*
- *Yapı ilçemizin kentsel yapısına zarar vermekte estetik açıdan istenmeyen bir görüntü oluşturmakta,*
- *Alkol ve uyuşturucu kullanımına müsait,*
- *Genel güvenlik ve asayiş bakımından bölge halkını huzursuz etmekte,*
- *Yapının durumu çevrenin sağlığına zarar vermekte,*
- *Mahallinde yapılan inceleme neticesinde yapı bölgede yaşayanların can ve mal güvenliği açısından tehlikeli;*



Arka, sol yan cephe duvarları ve çatısı tamamen yıkılmış durumda olan tek katlı kagir yapının; duvarları, bakımsız geçen uzun süreler ve maruz kaldığı dış etkenler nedeniyle harap olmuş durumdadır. Mevcut haliyle artık yapı enkaz ve çöplük durumdadır.


Ahşap taşıyıcı sistemle desteklenen çatı, ahşap elemanların bir kısmı görünse de çoğu kaybolmuş ve yıkık durumdadır. Çatının varlığından söz etmek imkansızdır.


Yapının yığma kagir taşıyıcı sistemi kalmamış durumda, ayakta kalan iki duvarda belirgin çatlaklar ve dökülmeler vardır. Mevcut halinin yakında tamamen yıkılacağı bariz olup moloz birikintilerine dönüşecektir. Güvenlik ve estetik açıdan, şehir merkezimize çok yakın olan bu yer aynı zamanda ilçemize giriş güzergâhlarında bulunup kentimizi kötü göstermektedir.

Enkaz ve çöplük hale dönmüş olan yapı hali hazırda fare ve haşerelere yuva olmakta ve bölgenin sağlığına olumsuz anlamda etki etmektedir.

Şehrin giriş güzergâhında kalmaktadır. İlçemizin dokusunu, sokak silüetini, hem görsel hem de yapısal olarak ayrıca kullanılamaz ve terk edilmiş durumda olan yapının mevcut haliyle çevrenin genel güvenlik ve asayiş açısından **can ve mal güvenliğini** tehlikeye attığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar .... hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.

  
Kenan ALTIN  
Zabıta Memuru

  
İbrahim KOÇER  
Makine Teknikeri

  
Muharrem DERTOP  
İnşaat Teknikeri

  
Anıl İŞİK  
İnşaat Mühendisi

  
Günür KARAGÖZ TURAN  
Alaeddin Mahallesi Muhtarı

  
Aytül YOZCU  
İmar ve Şehircilik Md. V