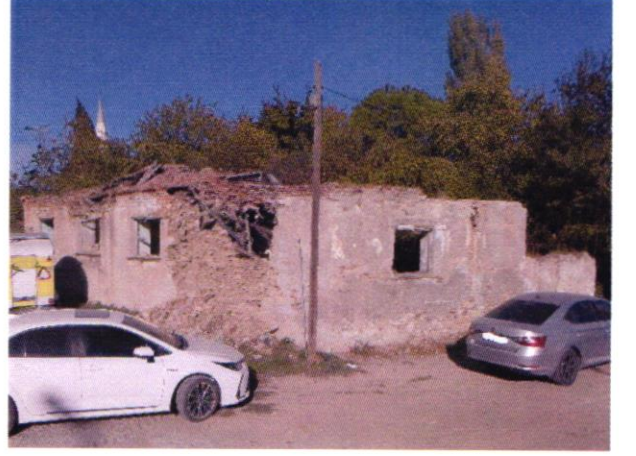


T.C.  
**GELİBOLU BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

**MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR**

Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesi, Ada 700, Parsel:4'teki taşınmaz hakkında yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen yıkılmak üzere olan eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıdadır;

- Tescilsiz, ruhsatsız, iskansız yapı,
- Yapı ilçemizin kentsel dokusuna zarar vererek estetik bozulmaya ve çevrede görüntü kirliliğine yol açmaktadır,
- Alkol ve uyuşturucu madde kullanımına açık,
- Genel güvenlik ve asayiş açısından bölgedeki sakinlerin huzurunu olumsuz etkilemekte,
- Tek katlı yapının durumu haşere ve farelere zemin hazırlamaktadır,
- Yapılan incelemede çevrenin sağlık ve huzuru açısından sıkıntı yaratan, görsel, estetik ve tehlike açısından yapının kusurlu olduğu ayrıca;



Yıkılacak derecede eski tek katlı kagir yapının, iç kısmında taban ve çatı döşemeleri büyük oranda çökmüştür. Yapının içerisinde taşıyıcı sistem kalmamış ve çatı çökmüştür. Yapının içinde hareket etmek dahi imkansız hale gelmiştir.


Yapının çatısı tamamen çökmüş olup, Yapının çatısı ciddi derecede hasar görmüş, Çatı kiremitleri tamamen dağılmış ve çatı taşıyıcı elemanları da aşırı yıpranmıştır. Bu durum, yapının çatısının yağmur, rüzgar gibi dış etkenlere karşı artık hiçbir koruma sağlamadığını ve çökmenin kaçınılmaz olduğunu göstermektedir.

Duvarlardaki çökmeler ve çatlaklar, taşıyıcı elemanların yük taşıma kapasitesinin tamamen ortadan kalktığını ve yapının ayakta kalmasının artık mümkün olmadığını göstermektedir. Taşıyıcı elemanların büyük ölçüde hasar görmesi, yapının bütünlük açısından güvenilir olmadığını ortaya koymaktadır. Bu durum, yapının artık olası doğa hareketlerinde (rüzgâr, yağmur ve kar yükü vb.) yapı bütünlüğünü taşıyamaz hale gelmiştir.

Yapının dış duvarlarında belirgin derecede çökme, çatlama ve yıpranmalar bulunmaktadır. Sol ön cephesinde duvarların bazı kısımları tamamen yıkılmış yola dökülmüştür, kalan bölümlerde ise dayanıklılığın çok düşük olduğu gözlemlenmiştir. Bu durum, dış cephe duvarlarının taşıyıcı kapasitesinin büyük ölçüde zayıfladığını ve yapı bütünlüğünün risk altında olduğunu göstermektedir.

Şehrin giriş güzergahında kalmaktadır. İlçemizin dokusunu, sokak silüetini, hem görsel hem de yapısal olarak ayrıca kullanılamaz ve terk edilmiş durumda olan yapının mevcut haliyle çevrenin genel güvenlik ve asayiş açısından **can ve mal güvenliğini** tehlikeye attığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar .... hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.

  
Kenan ALTIN  
Zabıta Memuru

  
İbrahim KOÇER  
Makine Teknikeri

  
Muharrem DERTOP  
İnşaat Teknikeri

  
Anıl İŞİK  
İnşaat Mühendisi

  
Günür KARAGÖZ TURAN  
Alaeddin Mahallesi Muhtarı

  
Aytül YOZCU  
İmar ve Şehircilik Md. V.