

T.C.
GELİBOLU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAİL-İ İNHİDAM RAPORUDUR

Gelibolu İlçesi, Camiikebir Mahallesi, Ada 126, Parsel:12'deki taşınmaz hakkında yapılan inceleme sonucunda, fotoğrafta görülen eski ve metruk yapının mevcut durumu ciddi anlamda çevre, can ve mal güvenliği riski taşımaktadır. Tespitler aşağıda verilmiştir;

- *Tescilsiz, ruhsatsız, iskansız yapı,*
- *Yapı, ilçemizin kentsel yapısını bozarken, estetik açıdan görüntü kirliliğine neden olmakta,*
- *Alkol ve uyuşturucu kullanımına ortam sunan yapı bölge halkı için ciddi bir tehdit oluşturmakta,*
- *KontROLSÜZ içeri giriş ve çıkışlar bölge halkının güvenlik ve huzurunu bozmaktadır,*
- *Yapının mevcut durumundan kaynaklı içerisine çöp atılması, haşere ve fareleri toplamaktadır,*
- *Yapılan incelemede çevrenin sağlık ve huzuru açısından sıkıntı yaratan, görsel, estetik ve tehlike açısından yapının kusurlu oluşu, ayrıca;*



Yıkılacak derecede eski tek katlı betonarme yapının, kapısı bulunmamakta ve pencere çerçeveleri yer yer sökülmüş, büyük ölçüde tahrip olmuş, camları tamamen kırılmıştır. Bu durum yapı güvenliğini azaltmış ve iç mekana dış etkenlerin girmesine sebebiyet vermiş, yapı içerisine izinsiz giriş çıkışlara olanak tanımaktadır.

Tek katlı betonarme yapının tuğla duvarlarında yer yer boya dökülmeleri ve sıva çatlakları bulunurken, taş ve ahşap malzemeden oluşan taşıyıcı duvarlarda büyük çatlaklar ve yer yer dökülmeler gözlemlenmiştir. Özellikle ön cephe duvarların stabilitesi önemli ölçüde azalmış olup, yapının taşıyıcı sistem özelliğinin azaldığı, taşıyıcı duvarların bütünlüğünün bozulduğu tespit edilmiştir. Bu durum taşıyıcı sistemin güvenliğini ciddi şekilde tehdit etmektedir. Yapı, herhangi bir deprem veya dış etkilere karşı dayanım gösteremeyecek durumdadır.

Tek katlı betonarme yapının, çatısı büyük ölçüde zarar görmüş, çatı döşemesindeki betonarme elemanlarda ciddi dökülmeler tespit edilmiş olup, donatılar açıkta kalmıştır. Bu durum yapının taşıyıcı sistemine zarar vermektedir.

Sonuç olarak kullanılamaz ve terk edilmiş durumda olan yapının, şehir merkezinde, araç ve yaya ulaşım güzergahı üzerinde kalması mevcut haliyle çevrenin **can ve mal güvenliğini** tehlikeye attığı, şehrin doku ve görünüşüne zarar verdiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki tespitler, yapının mevcut haliyle tamamen işlevsiz ve güvenlik açısından son derece tehlikeli olduğunu açıkça ortaya koymaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapılar hükmü gereğince, yapı yıkılacak derecede tehlikeli olarak değerlendirilmiş olup, çevreye zarar verebileceği göz önüne alınarak yıkım işlemlerinin başlatılması gerektiği tarafımızdan tespit edilmiştir.

İş bu tutanak tarafımızdan 2 (iki) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Battal Murat TÜMER
Zabıta Memuru

İbrahim KOÇER
Makine Teknikeri

Muharrem DERTOP
İnşaat Teknikeri

Anıl IŞIK
İnşaat Mühendisi

Aytül YOZCU
İmar ve Şehircilik Md. V.